



TRANSPORDIAMET

Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 30.09.2025 nr 6-1/206-9

Meie 29.10.2025 nr 7.2-2/25/10643-4

**Tiigi, Kivi, Kivimäe ja Kraavi maaüksuste
ning lähiala detailplaneeringu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Kambja valla Oomiste küla Tiigi, Kivi, Kivimäe ja Kraavi maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu (katastritunnused vastavalt 28201:003:0023, 28201:003:0027, 28201:003:0029 ning 28201:003:0021, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga soovitakse luua eeldused 100% maatulundusmaa sihtstarvetega kinnistute ümberkruntimiseks ning ehitusõiguse määramiseks kahe uue elamukompleksi projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuga lahendatakse juurdepääsud, parkimiskorraldus, tehnovõrkudega varustamine, haljastus ning heakord ja seatakse tingimused planeeringu elluviimiseks.

Planeeringu koostamisel on lähtutud meie seisukohtadest (18.07.2025 kiri nr 7.2-2/25/10643-2).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse kooskõlastame planeeringu tingimusel, et planeeringut korrigeeritakse järgmiselt.

1. Projekti asendiplaanile kantakse riigitee kaitsevööndisse kavandavate objektide (kergliiklustee, juurdepääsutee, tehnovõrgud) kaugus riigitee servast (vt meie seisukohtade p 4 ja 11).
2. Planeeringuga kavandatakse ühe variandina elektriliitumise rajamine Pikksaare (Elva) alajaamast, mis tähendab riigiteega ristuva maakaabli paigaldamist. Lisada planeeringu seletuskirja sobivasse kohta märkus, et riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil (vt meie seisukohtade p 7).

Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. Riigitee ristumiskoha rekonstrueerimiseks tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda meie käest nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. SK100_oomiste_tiigi_kivi_kivimae_kraavi_dp_seletuskiri
2. JN100_oomiste_tiigi_kivi_kivimae_kraavi_dp_pohijoonis_tehnovorkudega

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee